

Дата размещения на сайте: 26.12.2013г.  
Дата внесения изменения: 01.08.2015 г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «Главстрой 26»  
\_\_\_\_\_ А.А. Зайченко

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ по ГП – МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ по адресу СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, УЛИЦА РОДОССКАЯ, 13 (Позиции 5; 6).

(внесение изменений в проектную декларацию от 01.08.2015 г.)

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ по ГП – МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ по адресу СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, УЛИЦА РОДОССКАЯ, 13. (Позиции 5;6).**

Деятельность по строительству КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, по ГП – МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ осуществляет ООО «Главстрой 26» на основании разрешений на строительство.

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

1.1. Фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой 26».**

Адрес место нахождения: 357111, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Низяева, 2.

Время работы: Понедельник – пятница: с 9-00 ч.- до 18-00 ч., перерыв с 13-00 ч. – до 14 – 00 ч.

Контактные телефоны: (8652) 57-07-45, факс 57-01-45, 30-05-05.

Интернет сайт: <http://www.glavstroy26.ru>

E-mail: [glavstroy26@mail.ru](mailto:glavstroy26@mail.ru)

**Раздел 2. О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

2.1. **ООО «Главстрой 26»** зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1082635005485. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 26 № 003114039 выдано 11 марта 2008 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Промышленному району г. Ставрополя. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, включая приведение устава общества с ограниченной ответственностью в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2008 №312-ФЗ серия 26 № 003682374, выдано 24 ноября 2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю.  
ИНН 2634080458, КПП 263501001.

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

3.1. Участниками **ООО «Главстрой 26»** являются:

- Седельников Алексей Николаевич – 60% уставного капитала Общества;

- Зайченко Андрей Александрович - 40% уставного капитала Общества.

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

4.1. Застройщик принимал участия в проектах строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Буйнакского 2з,

- Начало 1-й очереди строительства - 4 квартал 2011 года

- Ввод объекта в эксплуатацию 1-й очереди строительства – 11 февраля 2013 года.

- Начало 2-й очереди строительства – 3 квартал 2012 года

- Ввод объекта в эксплуатацию 2-й очереди строительства – 22 августа 2013 года.

**Раздел 5.** О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

5.1. Строительство осуществляется с привлечением организаций, имеющих лицензии на строительство зданий и сооружений. Генеральным подрядчиком строительства является ООО «PCY-7», Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0389.01-2014-2635830382-С-108, выдано на основании выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция», протокол № 227 от 26 сентября 2014 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

**Раздел 6.** О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

6.1. **ООО «Главстрой 26»:**

- Выручка за 2 кв. 2015 г. составляет – 4 927 000 руб.

- Кредиторская задолженность за 2 кв. 2015 г. составляет – 701 297 000 руб.

- Дебиторская задолженность за 2 кв. 2015 г. составляет – 63 253 000 руб.

## **II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ по ГП – МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ. (Позиции 5;6)**

**Раздел 1.** О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Цель проекта строительства – комплекса многоэтажных жилых домов, по ГП – многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой за счет денежных средств, физических и юридических лиц, для последующей передачи (после получения разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующего объекта долевого строительства) участнику долевого строительства.

1.2. Этапы строительства:

- **Позиция 5; позиция 6,** комплекса многоэтажных жилых домов, по ГП – многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой.

**Сроки строительства - начало строительства 4 квартал 2013 года – окончание строительства 1 квартал 2016 года.**

1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

- Положительное заключение государственной экспертизы № 26-1-1-0238-13 от 12 августа 2013 года Автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства».

- Положительное заключение государственной экспертизы № 26-1-2-0415-11 от 26 декабря 2011 года Автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства»

- Положительное заключение государственной экспертизы № 26-1-2-0192-11 от 25 июля 2011 года Автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства»

**Раздел 2.** О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

**Позиция 5; позиция 6:**

2.1. Разрешение на строительство № RU 26309000 – «127-с» от 11 марта 2015 г. выданное Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (Позиции 5; 6). Срок действия разрешения на строительство – до 26 апреля 2016 года.