

Дата размещения на сайте: 26.12.2013г.
Дата внесения изменений: 01.08.2015 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Главстрой 26»
_____ А.А. Зайченко

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ по ГП – МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ по адресу СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, УЛИЦА РОДОССКАЯ, 13 (Позиции 3; 4).

(внесение изменений в проектную декларацию от 01.08.2015 г.)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ по ГП – МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ по адресу СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, УЛИЦА РОДОССКАЯ, 13. (Позиции 3;4).

Деятельность по строительству КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, по ГП – МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ осуществляет ООО «Главстрой 26» на основании разрешений на строительство.

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой 26».**

Адрес место нахождения: 357111, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Низяева, 2.

Время работы: Понедельник – пятница: с 9-00 ч.- до 18-00 ч., перерыв с 13-00 ч. – до 14 – 00 ч.

Контактные телефоны: (8652) 57-07-45, факс 57-01-45, 30-05-05.

Интернет сайт: <http://www.glavstroy26.ru>

E-mail: glavstroy26@mail.ru

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. **ООО «Главстрой 26»** зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1082635005485. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 26 № 003114039 выдано 11 марта 2008 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Промышленному району г. Ставрополя. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, включая приведение устава общества с ограниченной ответственностью в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 №312-ФЗ серия 26 № 003682374, выдано 24 ноября 2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю.
ИНН 2634080458, КПП 263101001.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Участниками **ООО «Главстрой 26»** являются:

- Седельников Алексей Николаевич – 60% уставного капитала Общества;
- Зайченко Андрей Александрович - 40% уставного капитала Общества.

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

4.1. Застройщик принимал участия в проектах строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Буйнаковского 2з,

- Начало 1-й очереди строительства - 4 квартал 2011 года

- Ввод объекта в эксплуатацию 1-й очереди строительства – 11 февраля 2013 года.

- Начало 2-й очереди строительства – 3 квартал 2012 года

- Ввод объекта в эксплуатацию 2-й очереди строительства – 22 августа 2013 года.

Раздел 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

5.1. Строительство осуществляется с привлечением организаций, имеющих лицензии на строительство зданий и сооружений. Генеральным подрядчиком строительства является ООО «PCY-7», Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0389.01-2014-2635830382-С-108, выдано на основании выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция», протокол № 227 от 26 сентября 2014 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

6.1. ООО «Главстрой 26»:

- Выручка за 2 кв. 2015 г. составляет – 4 927 000 руб.

- Кредиторская задолженность за 2 кв. 2015 г. составляет – 701 297 000 руб.

- Дебиторская задолженность за 2 кв. 2015 г. составляет – 63 253 000 руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ по ГП – МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ. (Позиции 3;4)

Раздел 1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Цель проекта строительства – комплекса многоэтажных жилых домов, по ГП – многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой за счет денежных средств, физических и юридических лиц, для последующей передачи (после получения разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующего объекта долевого строительства) участнику долевого строительства.

1.2. Этапы строительства:

- **Позиция 3; позиция 4,** комплекса многоэтажных жилых домов, по ГП – многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой.

Сроки строительства - начало строительства 4 квартал 2013 года – окончание строительства 4 квартал 2015 год.

1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

- Положительное заключение государственной экспертизы № 26-1-1-0238-13 от 12 августа 2013 года Автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства».

- Положительное заключение государственной экспертизы № 26-1-2-0415-11 от 26 декабря 2011 года Автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства»

- Положительное заключение государственной экспертизы № 26-1-2-0192-11 от 25 июля 2011 года Автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства»

Раздел 2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

Позиция 3; позиция 4.:

2.1. Разрешение на строительство № RU 26309000 – «129-с» от 11 марта 2015 г. выданное Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (Позиции 3; 4). Срок действия разрешения на строительство – до 26 апреля 2016 года

Раздел 3. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства (п. 3 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Земельный участок принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой 26» на основании договора купли-продажи земельного участка № 2/10-2012 от 15.10.2012 г., согласно Свидетельства о государственной регистрации права, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, серия 26-АИ 674705 от 19.03.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2012 г. сделана запись регистрации № 26-26-01/104/2012-722

3.2. Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов – строительство жилых домов квартирного типа, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, общественные, спортивные здания, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные, гаражи индивидуального автотранспорта, встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки.

Кадастровый номер 26:12:012001:6314.

Общая площадь земельного участка 12222 кв.м.

3.3. Адрес объекта: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Родосская, 13.

3.4. Элементы благоустройства. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Благоустройством территории предусмотрено выполнение покрытия проездов, площадок автостоянок и хозяйственных из мелкозернистого асфальтобетона, покрытия тротуаров – из бетонной плитки, покрытия площадок отдыха, детской игровой – из спецсмеси, покрытия площадки для сбора мусора – из бетона. Озеленение включает в себя устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев лиственных пород и декоративных кустарников, разбивку цветников.

Раздел 4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).;

4.1. Земельный участок, отведенный под строительство, располагается на землях населенного пункта в Ставропольском крае, городе Ставрополе, ул. Родосской, 13. На отведенном земельном участке планируется строительство комплекса многоэтажных жилых домов, запроектировано строительство двух позиций (поз. 3; поз. 4.) многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой. Проектируемые здания жилого дома представляют собой 17-этажные, каркасно-монолитные здания со встроенно-пристроенными помещениями, с учетом подвала. Под зданием запроектирован подвал. Высота жилых этажей – 3,0 м; высота встроенных помещений – 3,6 м., высота подвала – 3,0 м. Помещения инженерного назначения: электрощитовые, узел ввода и теплогенераторные, имеющие непосредственный выход на улицу, располагаются в подвале. На типовом этаже каждой позиции жилого дома запроектировано по 5 квартир. В межквартирных коридорах предусмотрены места для размещения приборов поквартирного учета воды, электроэнергии и газа. На каждом типовом этаже жилого дома запроектированы 1-но, 2-х комнатные квартиры. Планировочные решения квартир приняты в соответствии со СНиП 31-01-2003. Каждая позиция оборудована двумя лифтами (Q = 630 кг. и 400 кг). Проектируемые жилые дома имеют холодные чердаки, в которых расположены машинные помещения лифтов. Наружные стены проектируемого здания представляют собой многослойную несущую конструкцию.

- лицевая верста из силикатного кирпича марки СУР – 125/25 ГОСТ 379-95 под расшивку швов с наружной стороны на сложном цементном растворе М 50;

- утеплитель URSA (марки П-17,б=70 мм) ТУ-5763,00287697-97;

- силикатный кирпич марки СУР – 125 ГОСТ 379-95 толщиной 380 мм.

Крыша выполняется по деревянным стропилам с устройством покрытия из профилированного настила МП-35х1035 ГОСТ 24045-86 производства Металл Профиль. Внутренний водосток организован посредством водосточных желобов и труб. Сброс воды производится на отмостку. Наружная отделка выполняется в соответствии с цветовым решением фасадов.

Внутренние стены лестничных клеток по продольным осям утепляются плитами ISOVER OL-E со стороны жилых помещений.

Окна – из профилей ПВХ с однокамерными стеклопакетами. Витражи алюминиевые. Отделка подъездов - декоративная штукатурка. Дома будут подключены ко всем коммунальным сетям города. Запроектированы работы по выносу сетей радиодиффузии и сетей телефонной связи. Проектом предусмотрены необходимые мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности. Проектными решениями обеспечена доступность маломобильных групп населения на уровень первого этажа и лифтового холла по пандусам и площадкам с ограждениями.

Раздел 5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта

недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

5.1. Жилые помещения:

Наименование показателей	Кол-во, (шт.)
Позиция 3	
Количество квартир	75
В том числе:	
1 комнатных	15
2 комнатных	60
Позиция 4	
Количество квартир	75
В том числе:	
1 комнатных	15
2 комнатных	60
ИТОГО:	
Количество квартир	150
В том числе:	
1 комнатных	30
2 комнатных	120

5.2. Нежилые помещения:

Наименование показателей	Кол-во, (шт.)
Позиция 3	
Нежилое помещение (Подвал)	5
Позиция 4	
Нежилое помещение (Подвал)	4
Нежилое помещение (1 этаж) Позиции 3;4.	1
ИТОГО:	
Нежилое помещение (Подвал)	9
Нежилое помещение (1 этаж)	1

5.3. Техничко-экономические показатели:

Номер позиции	Площадь застройки, м ²	Строительный объем, м ³	Кол-во квартир, шт.
Позиция 3			
Позиция 3	6 658,35	24 885,1	75
Позиция 4			
Позиция 4	6 658,35	24 885,1	75

Планировочное решение жилого дома предусматривает следующий состав квартир в блоках:

Номер позиции	1-комнатных	2-комнатных	Всего на позицию
Позиция 3	15	60	75
Позиция 4	15	60	75
ИТОГО:	30	120	150

Номера и площади квартир Позиции 3;4.

№ Позиции	№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	Площадь квартиры, кв.м.	Площадь с учетом лоджии, кв.м
ПОЗИЦИЯ 3					
3	239	2	2	56,6	61,0
3	240	2	2	53,0	56,9
3	241	2	1	31,6	36,0
3	242	2	2	57,9	62,2
3	243	2	2	59,5	63,9
3	244	3	2	56,6	61,0
3	245	3	2	53,0	56,9
3	246	3	1	31,6	36,0
3	247	3	2	57,9	62,2
3	248	3	2	59,5	63,9
3	249	4	2	56,6	61,0
3	250	4	2	53,0	56,9
3	251	4	1	31,6	36,0
3	252	4	2	57,9	62,2
3	253	4	2	59,5	63,9
3	254	5	2	56,6	61,0
3	255	5	2	53,0	56,9
3	256	5	1	31,6	36,0
3	257	5	2	57,9	62,2
3	258	5	2	59,5	63,9
3	259	6	2	56,6	61,0
3	260	6	2	53,0	56,9
3	261	6	1	31,6	36,0
3	262	6	2	57,9	62,2
3	263	6	2	59,5	63,9
3	264	7	2	56,6	61,0
3	265	7	2	53,0	56,9
3	266	7	1	31,6	36,0
3	267	7	2	57,9	62,2
3	268	7	2	59,5	63,9
3	269	8	2	56,6	61,0
3	270	8	2	53,0	56,9
3	271	8	1	31,6	36,0
3	272	8	2	57,9	62,2
3	273	8	2	59,5	63,9
3	274	9	2	56,6	61,0
3	275	9	2	53,0	56,9
3	276	9	1	31,6	36,0
3	277	9	2	57,9	62,2
3	278	9	2	59,5	63,9
3	279	10	2	56,6	61,0
3	280	10	2	53,0	56,9
3	281	10	1	31,6	36,0
3	282	10	2	57,9	62,2
3	283	10	2	59,5	63,9
3	284	11	2	56,6	61,0
3	285	11	2	53,0	56,9
3	286	11	1	31,6	36,0
3	287	11	2	57,9	62,2
3	288	11	2	59,5	63,9
3	289	12	2	56,6	61,0
3	290	12	2	53,0	56,9
3	291	12	1	31,6	36,0
3	292	12	2	57,9	62,2
3	293	12	2	59,5	63,9

3	294	13	2	56,6	61,0
3	295	13	2	53,0	56,9
3	296	13	1	31,6	36,0
3	297	13	2	57,9	62,2
3	298	13	2	59,5	63,9
3	299	14	2	56,6	61,0
3	300	14	2	53,0	56,9
3	301	14	1	31,6	36,0
3	302	14	2	57,9	62,2
3	303	14	2	59,5	63,9
3	304	15	2	56,6	61,0
3	305	15	2	53,0	56,9
3	306	15	1	31,6	36,0
3	307	15	2	57,9	62,2
3	308	15	2	59,5	63,9
3	309	16	2	56,6	61,0
3	310	16	2	53,0	56,9
3	311	16	1	31,6	36,0
3	312	16	2	57,9	62,2
3	313	16	2	59,5	63,9
ПОЗИЦИЯ 4					
4	314	2	2	59,5	63,9
4	315	2	2	57,9	62,2
4	316	2	1	31,6	36,0
4	317	2	2	53,0	56,9
4	318	2	2	56,6	61,0
4	319	3	2	59,5	63,9
4	320	3	2	57,9	62,2
4	321	3	1	31,6	36,0
4	322	3	2	53,0	56,9
4	323	3	2	56,6	61,0
4	324	4	2	59,5	63,9
4	325	4	2	57,9	62,2
4	326	4	1	31,6	36,0
4	327	4	2	53,0	56,9
4	328	4	2	56,6	61,0
4	329	5	2	59,5	63,9
4	330	5	2	57,9	62,2
4	331	5	1	31,6	36,0
4	332	5	2	53,0	56,9
4	333	5	2	56,6	61,0
4	334	6	2	59,5	63,9
4	335	6	2	57,9	62,2
4	336	6	1	31,6	36,0
4	337	6	2	53,0	56,9
4	338	6	2	56,6	61,0
4	339	7	2	59,5	63,9
4	340	7	2	57,9	62,2
4	341	7	1	31,6	36,0
4	342	7	2	53,0	56,9
4	343	7	2	56,6	61,0
4	344	8	2	59,5	63,9
4	345	8	2	57,9	62,2
4	346	8	1	31,6	36,0
4	347	8	2	53,0	56,9
4	348	8	2	56,6	61,0
4	349	9	2	59,5	63,9
4	350	9	2	57,9	62,2
4	351	9	1	31,6	36,0
4	352	9	2	53,0	56,9
4	353	9	2	56,6	61,0

4	354	10	2	59,5	63,9
4	355	10	2	57,9	62,2
4	356	10	1	31,6	36,0
4	357	10	2	53,0	56,9
4	358	10	2	56,6	61,0
4	359	11	2	59,5	63,9
4	360	11	2	57,9	62,2
4	361	11	1	31,6	36,0
4	362	11	2	53,0	56,9
4	363	11	2	56,6	61,0
4	364	12	2	59,5	63,9
4	365	12	2	57,9	62,2
4	366	12	1	31,6	36,0
4	367	12	2	53,0	56,9
4	368	12	2	56,6	61,0
4	369	13	2	59,5	63,9
4	370	13	2	57,9	62,2
4	371	13	1	31,6	36,0
4	372	13	2	53,0	56,9
4	373	13	2	56,6	61,0
4	374	14	2	59,5	63,9
4	375	14	2	57,9	62,2
4	376	14	1	31,6	36,0
4	377	14	2	53,0	56,9
4	378	14	2	56,6	61,0
4	379	15	2	59,5	63,9
4	380	15	2	57,9	62,2
4	381	15	1	31,6	36,0
4	382	15	2	53,0	56,9
4	383	15	2	56,6	61,0
4	384	16	2	59,5	63,9
4	385	16	2	57,9	62,2
4	386	16	1	31,6	36,0
4	387	16	2	53,0	56,9
4	388	16	2	56,6	61,0

Номера и площади нежилых помещений Позиции 3;4.

№ Позиции	Этаж	Назначение	№ помещений	Площадь помещений кв.м.
3	подвал	Нежилое помещение	25	33,8
3	подвал	Нежилое помещение	26	79,4
3	подвал	Нежилое помещение	27	80,2
3	подвал	Нежилое помещение	28	46,2
3	подвал	Нежилое помещение	29	24,4
4	подвал	Нежилое помещение	30	56,5
4	подвал	Нежилое помещение	31	80,2
4	подвал	Нежилое помещение	32	79,4
4	подвал	Нежилое помещение	33	33,8
3;4	1 этаж	Нежилое помещение	34	1263,4

Раздел 6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом (п. 6 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 – ФЗ от 30.12.2004).

6.1. Нежилые помещения:

Расположение	Этаж	Функциональное назначение нежилых помещений	Количество (шт.)	Общая площадь (кв.м.)
ПОЗИЦИИ 3;4.				
Позиция 3	Подвал	Торгово-офисные помещения	5	264,0

Позиция 4	Подвал	Торгово-офисные помещения	4	249,9
Позиции 3;4	1 этаж	Торгово-офисные помещения	1	1263,4

Раздел 7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п. 7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

7.1. Общей долевой собственностью участников долевого строительства после получения разрешения на ввод вышеуказанного жилого дома в эксплуатацию и передачи им объектов долевого строительства будут являться: коммуникации, техническое оборудование, лестницы и лестничные холлы, лифты и лифтовые холлы с машинным отделением, тепловой пункт, подвал, мусоросборник, насосная, электрощитовая, технические помещения.

Раздел 8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. 8 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

8.1. Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

- Позиции 3;4, - 4 квартал 2015

8.2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию производится Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.

Раздел 9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. п. 9, 9.1. ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

9.1. Наступление возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства регулируются добровольным волеизъявлением участников долевого строительства.

Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков не предпринимались.

9.2. Планируемая стоимость строительства комплекса многоэтажных жилых домов, поз.3; поз 4; по ГП – многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой, составляет 470 753 400 рублей.

Раздел 10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) (п. 10 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

- Проектировщик: Государственное бюджетное учреждение архитектуры и градостроительства Ставропольского края, Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-039-Н0061-16042012

- изыскательская организация: ОАО проектный институт «Ставрополькомунпроект», Свидетельство СРО № 0022.02-2010 от 13.04.2012 (протокол № 10 от 13.04.2012), выдано СРО НП «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа».

- Генеральным подрядчиком строительства является ООО «РСУ-7», Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0389.01-2014-2635830382-С-108, выдано на основании выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция», протокол № 227 от 26 сентября 2014 г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

Раздел 11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

11.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (Залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (Залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности земельный участок, назначение Земли населенных пунктов – строительство жилых домов квартирного типа, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, общественные,

спортивные здания, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные, гаражи индивидуального автотранспорта, встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки. Площадь 12 222 кв. м. кадастровый (или условный) номер 26:12:012001:6314 расположен по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Родосская, 13, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Раздел 12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров (п. 12 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

12.1. Иных договоров и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.