

Дата размещения на сайте: 10.10.2013г.
Дата внесения изменений: 12.03.2015 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Главстрой 26»
А.А. Зайченко

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ по ГП – МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ по адресу СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, УЛИЦА РОДОССКАЯ, 13

(Позиции 1; 2)

(внесение изменений в проектную декларацию от 12.03.2015 г.)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ по ГП – МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ по адресу СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, УЛИЦА РОДОССКАЯ, 13. (Позиции 1; 2.)

Деятельность по строительству КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, по ГП – МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ осуществляет ООО «Главстрой 26» на основании разрешений на строительство.

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой 26».**
Адрес место нахождения: 357111, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Низяева, 2.
Время работы: Понедельник – пятница: с 9-00 ч. - до 18-00 ч., перерыв с 13-00 ч. – до 14 – 00 ч.
Контактные телефоны: (8652)-57-07-45, факс 57-01-45, 30-05-05.
Интернет сайт: <http://www.glavstroy26.ru>
E-mail: glavstroy26@mail.ru

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. ООО «Главстрой 26» зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1082635005485. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 26 № 003114039 выдано 11 марта 2008 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Промышленному району г. Ставрополя. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, включая приведение устава общества с ограниченной ответственностью в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2008 №312-ФЗ серия 26 № 003682374, выдано 24 ноября 2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю.
ИНН 2634080458, КПП 263501001.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Участниками ООО «Главстрой 26» являются:

- Седелников Алексей Николаевич – 60% уставного капитала Общества;
- Зайченко Андрей Александрович - 40% уставного капитала Общества.

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

4.1. Застройщик принимал участия в проектах строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Буйнаковского 2з, 1-я очередь строительства Блок-секции 1;2;3;4;5. - Срок строительства – 2011 – 2012 год.

- Разрешение на строительство № RU 26309000 – «00637-с» от 03 сентября 2012 г. выданное Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. ООО «Главстрой 26» (Блок 1,2);
 - Разрешение на строительство № RU 26309000 – «00636-с» от 03 сентября 2012 г. выданное Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. ООО «Главстрой 26» (Блок 3);
 - Разрешение на строительство № RU 26309000 – «00639-с» от 03 сентября 2012г. выданное Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. ООО «Главстрой 26» (Блок 4,5);
 - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 26309000-«0015-э» от 11 февраля 2013 г. выданное Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.
- 2-я очередь строительства Блок-секция 6 - Срок строительства – 2012 - 2013год.
- Разрешение на строительство № RU 26309000 – «00638-с» от 03 сентября 2012г. выданное Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. ООО «Главстрой 26» (Блок 6).
 - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 26309000- «0148-э» от 22 августа 2013 г. выданное Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя

Раздел 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

5.1. Строительство осуществляется с привлечением организаций, имеющих лицензии на строительство зданий и сооружений. Генеральным подрядчиком строительства является ООО «PCY-7», Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0389.01-2014-2635830382-С-108, выдано на основании выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция», протокол № 227 от 26 сентября 2014 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

6.1. ООО «Главстрой 26»:

| Финансовые результаты ООО «Главстрой 26» | | | |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| | 1 кв. 2014 г. | 2 кв. 2014 г. | 3 кв. 2014 г. |
| Выручка | 0 | 0 | 0 |
| Кредиторская задолженность | 92 928 000 руб. | 172 637 000 руб. | 287 496 000 руб. |
| Дебиторская задолженность | 2 183 000 руб. | 10 147 000 руб. | 167 000 руб. |

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ по ГП – МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ. (Позиции 1; 2.)

Раздел 2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

Позиция 1; позиция 2.:

2.1. Разрешение на строительство № RU 26309000 – «128-с» от 11 марта 2015 г. выданное Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (Позиции 1; 2), срок действия разрешения на строительство – до 17.02.2016 г.

Раздел 10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) (п. 10 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

- Проектировщик: Государственное бюджетное учреждение архитектуры и градостроительства Ставропольского края, Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-039-Н0061-16042012
- изыскательская организация: ОАО проектный институт «Ставрополькоммунпроект», Свидетельство СРО № 0022.02-2010 от 13.04.2012 (протокол № 10 от 13.04.2012), выдано СРО НП «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа».

- Генеральным подрядчиком строительства является ООО «РСУ-7», Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0389.01-2014-2635830382-С-108, выдано на основании выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция», протокол № 227 от 26 сентября 2014 г.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.