

Дата размещения на сайте: 26.12.2013г.
Дата внесения изменения: 24.11.2014 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Главстрой 26»
_____ А.А. Зайченко

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ по ГП – МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ по адресу СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, УЛИЦА РОДОССКАЯ, 13 (Позиции 5; 6).

(внесение изменений в проектную декларацию от 24.11.2014 г.)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ по ГП – МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ по адресу СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, УЛИЦА РОДОССКАЯ, 13. (Позиции 5;6).

Деятельность по строительству КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, по ГП – МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ осуществляет ООО «Главстрой 26» на основании разрешений на строительство.

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой 26».**

Адрес место нахождения: 357111, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Низяева, 2.

Время работы: Понедельник – пятница: с 9-00 ч.- до 18-00 ч., перерыв с 13-00 ч. – до 14 – 00 ч.

Контактные телефоны: (8652) 57-07-45, факс 57-01-45, 30-05-05.

Интернет сайт: <http://www.glavstroy26.ru>

E-mail: glavstroy26@mail.ru

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. **ООО «Главстрой 26»** зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1082635005485. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 26 № 003114039 выдано 11 марта 2008 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Промышленному району г. Ставрополя. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, включая приведение устава общества с ограниченной ответственностью в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 №312-ФЗ серия 26 № 003682374, выдано 24 ноября 2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю.
ИНН 2634080458, КПП 263501001.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Участниками **ООО «Главстрой 26»** являются:

- Седельников Алексей Николаевич – 60% уставного капитала Общества;
- Зайченко Андрей Александрович - 40% уставного капитала Общества.

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

4.1. Застройщик принимал участия в проектах строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями и подземной парковкой по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Буйнакского 2з,

- Начало 1-й очереди строительства - 4 квартал 2011 года

- Ввод объекта в эксплуатацию 1-й очереди строительства – 11 февраля 2013 года.

- Начало 2-й очереди строительства – 3 квартал 2012 года

- Ввод объекта в эксплуатацию 2-й очереди строительства – 22 августа 2013 года.

Раздел 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

5.1. Строительство осуществляется с привлечением организаций, имеющих лицензии на строительство зданий и сооружений. Генеральным подрядчиком строительства является ООО «РСУ-5» на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0770.07-2010-2635095753-С-031, выдано на основании решения Правления СРО НП «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» от 12 марта 2014 г., протокол № 7/14. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

6.1. ООО «Главстрой 26»:

- Выручка текущего года составляет – 8 362 000 руб.

- Кредиторская задолженность – 372 707 000 руб.

- Дебиторская задолженность – 126 856 000 руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ по ГП – МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ. (Позиции 3;4)

Раздел 1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Цель проекта строительства – комплекса многоэтажных жилых домов, по ГП – многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и подземной парковкой за счет денежных средств, физических и юридических лиц, для последующей передачи (после получения разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующего объекта долевого строительства) участнику долевого строительства.

1.2. Этапы строительства:

- **Позиция 5; позиция 6,** комплекса многоэтажных жилых домов, по ГП – многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и подземной парковкой.

Сроки строительства - начало строительства 4 квартал 2013 года – окончание строительства 4 квартал 2015 год.

1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

- Положительное заключение государственной экспертизы № 26-1-1-0238-13 от 12 августа 2013 года Автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства».

- Положительное заключение государственной экспертизы № 26-1-2-0415-11 от 26 декабря 2011 года Автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства»

- Положительное заключение государственной экспертизы № 26-1-2-0192-11 от 25 июля 2011 года Автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства»

Раздел 2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

Позиция 5; позиция 6:

2.1. Разрешение на строительство № RU 26309000 – «1208-с» от 26 декабря 2013 г. выданное Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (Позиции 5; 6). Срок действия разрешения на строительство – до 15.02.2015 года

Раздел 3. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства (п. 3 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Земельный участок принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой 26» на основании договора купли-продажи земельного участка № 2/10-2012 от 15.10.2012 г., согласно Свидетельства о государственной регистрации права, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, серия 26-АИ 674705 от 19.03.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2012 г. сделана запись регистрации № 26-26-01/104/2012-722

3.2. Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов – строительство жилых домов квартирного типа, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, общественные, спортивные здания, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные, гаражи индивидуального автотранспорта, встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки.

Кадастровый номер 26:12:012001:6314.

Общая площадь земельного участка 12222 кв.м.

3.3. Адрес объекта: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Родосская, 13.

3.4. Элементы благоустройства. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Благоустройством территории предусмотрено выполнение покрытия проездов, площадок автостоянок и хозяйственных из мелкозернистого асфальтобетона, покрытия тротуаров – из бетонной плитки, покрытия площадок отдыха, детской игровой – из спецсмеси, покрытия площадки для сбора мусора – из бетона. Озеленение включает в себя устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев лиственных пород и декоративных кустарников, разбивку цветников.

Раздел 4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).;

4.1. Земельный участок, отведенный под строительство, располагается на землях населенного пункта в Ставропольском крае, городе Ставрополе, ул. Родосской, 13. На отведенном земельном участке планируется строительство комплекса многоэтажных жилых домов, запроектировано строительство двух позиций (поз. 5; поз. 6.) многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой. Проектируемые здания жилого дома представляют собой: позиции 5; 6 - 15-этажное каркасно-монолитное здание с подвалом и холодным чердаком. Высота этажей – 3,0 м; высота подвала – 3,2 м. Жилые дома запроектированы с подвалом, в котором запроектированные нежилые помещения (кладовые). На первом этаже размещаются встроенные нежилые помещения, имеющие самостоятельные входы. На каждом типовом этаже жилого дома запроектированы 1-но, 2-х, 3-х комнатные квартиры. Планировочные решения квартир приняты в соответствии со СНиП 31-01-2003. В межквартирных коридорах предусмотрены места для размещения приборов поквартирного учета воды, электроэнергии и газа. На чердаке расположены машинное помещение лифтов и помещения для размещения оборудования связи. Здание запроектировано с незадымляемыми лестничными клетками типа Н1. Каждая позиция оборудована двумя лифтами (Q = 630 кг. и 400 кг.). Наружные стены проектируемого здания представляют собой многослойную несущую конструкцию.

- лицевая верста из силикатного кирпича марки СУР – 125/25 ГОСТ 379-95 под расшивку швов с наружной стороны на сложном цементном растворе М 50;

- утеплитель URSA (марки П-17,б=70 мм) ТУ-5763,00287697-97;

- силикатный кирпич марки СУР – 125 ГОСТ 379-95 толщиной 380 мм.

Межквартирные перегородки возводятся из газосиликатных блоков D=400 кг/м³ толщиной 200 мм. Межкомнатные перегородки устанавливаются из гипсокартонных листов ГКЛ толщ. 12 мм. На металлическом каркасе ПС 50. Стены квартир, примыкающих к лифтовым холлам и лестничным клеткам для улучшения тепло-и звукоизоляции дополнительно утепляются звукопоглощающими плитами «Isover Звукозащита» толщиной 50 мм. Под зашивку гипсокартонном.

Крыша выполняется по металлическим конструкциям с устройством покрытия из профилированного настила Н 60-845-0,7 по ГОСТ 24045-86.

Окна – из профилей ПВХ с однокамерными стеклопакетами. Витражи алюминиевые. Отделка подъездов - декоративная штукатурка. Дома будут подключены ко всем коммунальным сетям города. Запроектированы работы по выносу сетей радиодификации и сетей телефонной связи. Проектом предусмотрены необходимые мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности. Проектными решениями обеспечена доступность маломобильных групп населения на уровень первого этажа и лифтового холла по пандусам и площадкам с ограждениями.

Раздел 5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

5.1. Жилые помещения:

Наименование показателей	Кол-во, (шт.)
Позиция 5	
Количество квартир	98
В том числе:	
1 комнатных	98
2 комнатных	-
3 комнатных	-
Позиция 6	
Количество квартир	126
В том числе:	
1 комнатных	84
2 комнатных	28
3 комнатных	14
ИТОГО:	
Количество квартир	224
В том числе:	
1 комнатных	182
2 комнатных	28
3 комнатных	14

5.2. Нежилые помещения:

Наименование показателей	Кол-во, (шт.)
Позиция 5	
Нежилое помещение (подвал)	43
Нежилое помещение (1 этаж)	8
Позиция 6	
Нежилое помещение (подвал)	47
Нежилое помещение (1 этаж)	16

5.3. Техничко-экономические показатели:

Номер позиции	Площадь застройки, м ²	Строительный объем, м ³	Кол-во квартир, шт.
Позиция 5			
Позиция 5	4040,3	18867,1	98
Позиция 6			
Позиция 6	6570,3	30540,0	126

Планировочное решение жилого дома предусматривает следующий состав квартир в блоках:

Номер позиции	1-комнатных	2-комнатных	3-комнатных	Всего на позицию
Позиция 5				

Позиция 5	98	-	-	98
Позиция 6				
Позиция 6	84	28	14	126
ИТОГО:	182	28	14	224

Номера и площади квартир Позиции 5;6.

№ Позиции	№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	Площадь квартиры, кв.м.	Площадь с учетом лоджии, кв.м
ПОЗИЦИЯ 5					
5	389	2	1	31,9	36,1
5	390	2	1	37,3	41,0
5	391	2	1	31,4	35,3
5	392	2	1	31,5	35,6
5	393	2	1	36,6	40,9
5	394	2	1	37,4	41,5
5	395	2	1	31,7	35,8
5	396	3	1	31,9	36,1
5	397	3	1	37,3	41,0
5	398	3	1	31,4	35,3
5	399	3	1	31,5	35,6
5	400	3	1	36,6	40,9
5	401	3	1	37,4	41,5
5	402	3	1	31,7	35,8
5	403	4	1	31,9	36,1
5	404	4	1	37,3	41,0
5	405	4	1	31,4	35,3
5	406	4	1	31,5	35,6
5	407	4	1	36,6	40,9
5	408	4	1	37,4	41,5
5	409	4	1	31,7	35,8
5	410	5	1	31,9	36,1
5	411	5	1	37,3	41,0
5	412	5	1	31,4	35,3
5	413	5	1	31,5	35,6
5	414	5	1	36,6	40,9
5	415	5	1	37,4	41,5
5	416	5	1	31,7	35,8
5	417	6	1	31,9	36,1
5	418	6	1	37,3	41,0
5	419	6	1	31,4	35,3
5	420	6	1	31,5	35,6
5	421	6	1	36,6	40,9
5	422	6	1	37,4	41,5
5	423	6	1	31,7	35,8
5	424	7	1	31,9	36,1
5	425	7	1	37,3	41,0
5	426	7	1	31,4	35,3
5	427	7	1	31,5	35,6
5	428	7	1	36,6	40,9
5	429	7	1	37,4	41,5
5	430	7	1	31,7	35,8
5	431	8	1	31,9	36,1
5	432	8	1	37,3	41,0
5	433	8	1	31,4	35,3
5	434	8	1	31,5	35,6
5	435	8	1	36,6	40,9
5	436	8	1	37,4	41,5

5	437	8	1	31,7	35,8
5	438	9	1	31,9	36,1
5	439	9	1	37,3	41,0
5	440	9	1	31,4	35,3
5	441	9	1	31,5	35,6
5	442	9	1	36,6	40,9
5	443	9	1	37,4	41,5
5	444	9	1	31,7	35,8
5	445	10	1	31,9	36,1
5	446	10	1	37,3	41,0
5	447	10	1	31,4	35,3
5	448	10	1	31,5	35,6
5	449	10	1	36,6	40,9
5	450	10	1	37,4	41,5
5	451	10	1	31,7	35,8
5	452	11	1	31,9	36,1
5	453	11	1	37,3	41,0
5	454	11	1	31,4	35,3
5	455	11	1	31,5	35,6
5	456	11	1	36,6	40,9
5	457	11	1	37,4	41,5
5	458	11	1	31,7	35,8
5	459	12	1	31,9	36,1
5	460	12	1	37,3	41,0
5	461	12	1	31,4	35,3
5	462	12	1	31,5	35,6
5	463	12	1	36,6	40,9
5	464	12	1	37,4	41,5
5	465	12	1	31,7	35,8
5	466	13	1	31,9	36,1
5	467	13	1	37,3	41,0
5	468	13	1	31,4	35,3
5	469	13	1	31,5	35,6
5	470	13	1	36,6	40,9
5	471	13	1	37,4	41,5
5	472	13	1	31,7	35,8
5	473	14	1	31,9	36,1
5	474	14	1	37,3	41,0
5	475	14	1	31,4	35,3
5	476	14	1	31,5	35,6
5	477	14	1	36,6	40,9
5	478	14	1	37,4	41,5
5	479	14	1	31,7	35,8
5	480	15	1	31,9	36,1
5	481	15	1	37,3	41,0
5	482	15	1	31,4	35,3
5	483	15	1	31,5	35,6
5	484	15	1	36,6	40,9
5	485	15	1	37,4	41,5
5	486	15	1	31,7	35,8

Была: Квартира № 401 (старый номер), площадью квартиры 32,0 кв. м., с учетом лоджии (балкона) 37,1 кв. м. (старая площадь).

Стала: Квартира № 413 (новый номер), площадью квартиры 31,5 кв. м., с учетом лоджии (балкона) 35,6 кв.м. (новая площадь)

5	401	5	1	32,0	37,1
5	413	5	1	31,5	35,6

ПОЗИЦИЯ 6

6	487	2	1	35,3	39,3
6	488	2	1	34,5	37,3
6	489	2	2	53,4	57,8
6	490	2	2	52,1	54,9

6	491	2	1	34,8	38,9
6	492	2	1	40,8	44,4
6	493	2	1	34,9	39,0
6	494	2	3	78,3	85,6
6	495	2	1	34,6	38,6
6	496	3	1	35,3	39,3
6	497	3	1	34,5	37,3
6	498	3	2	53,4	57,8
6	499	3	2	52,1	54,9
6	500	3	1	34,8	38,9
6	501	3	1	40,8	44,4
6	502	3	1	34,9	39,0
6	503	3	3	78,3	85,6
6	504	3	1	34,6	38,6
6	505	4	1	35,3	39,3
6	506	4	1	34,5	37,3
6	507	4	2	53,4	57,8
6	508	4	2	52,1	54,9
6	509	4	1	34,8	38,9
6	510	4	1	40,8	44,4
6	511	4	1	34,9	39,0
6	512	4	3	78,3	85,6
6	513	4	1	34,6	38,6
6	514	5	1	35,3	39,3
6	515	5	1	34,5	37,3
6	516	5	2	53,4	57,8
6	517	5	2	52,1	54,9
6	518	5	1	34,8	38,9
6	519	5	1	40,8	44,4
6	520	5	1	34,9	39,0
6	521	5	3	78,3	85,6
6	522	5	1	34,6	38,6
6	523	6	1	35,3	39,3
6	524	6	1	34,5	37,3
6	525	6	2	53,4	57,8
6	526	6	2	52,1	54,9
6	527	6	1	34,8	38,9
6	528	6	1	40,8	44,4
6	529	6	1	34,9	39,0
6	530	6	3	78,3	85,6
6	531	6	1	34,6	38,6
6	532	7	1	35,3	39,3
6	533	7	1	34,5	37,3
6	534	7	2	53,4	57,8
6	535	7	2	52,1	54,9
6	536	7	1	34,8	38,9
6	537	7	1	40,8	44,4
6	538	7	1	34,9	39,0
6	539	7	3	78,3	85,6
6	540	7	1	34,6	38,6
6	541	8	1	35,3	39,3
6	542	8	1	34,5	37,3
6	543	8	2	53,4	57,8
6	544	8	2	52,1	54,9
6	545	8	1	34,8	38,9
6	546	8	1	40,8	44,4
6	547	8	1	34,9	39,0
6	548	8	3	78,3	85,6
6	549	8	1	34,6	38,6
6	550	9	1	35,3	39,3
6	551	9	1	34,5	37,3

6	552	9	2	53,4	57,8
6	553	9	2	52,1	54,9
6	554	9	1	34,8	38,9
6	555	9	1	40,8	44,4
6	556	9	1	34,9	39,0
6	557	9	3	78,3	85,6
6	558	9	1	34,6	38,6
6	559	10	1	35,3	39,3
6	560	10	1	34,5	37,3
6	561	10	2	53,4	57,8
6	562	10	2	52,1	54,9
6	563	10	1	34,8	38,9
6	564	10	1	40,8	44,4
6	565	10	1	34,9	39,0
6	566	10	3	78,3	85,6
6	567	10	1	34,6	38,6
6	568	11	1	35,3	39,3
6	569	11	1	34,5	37,3
6	570	11	2	53,4	57,8
6	571	11	2	52,1	54,9
6	572	11	1	34,8	38,9
6	573	11	1	40,8	44,4
6	574	11	1	34,9	39,0
6	575	11	3	78,3	85,6
6	576	11	1	34,6	38,6
6	577	12	1	35,3	39,3
6	578	12	1	34,5	37,3
6	579	12	2	53,4	57,8
6	580	12	2	52,1	54,9
6	581	12	1	34,8	38,9
6	582	12	1	40,8	44,4
6	583	12	1	34,9	39,0
6	584	12	3	78,3	85,6
6	585	12	1	34,6	38,6
6	586	13	1	35,3	39,3
6	587	13	1	34,5	37,3
6	588	13	2	53,4	57,8
6	589	13	2	52,1	54,9
6	590	13	1	34,8	38,9
6	591	13	1	40,8	44,4
6	592	13	1	34,9	39,0
6	593	13	3	78,3	85,6
6	594	13	1	34,6	38,6
6	595	14	1	35,3	39,3
6	596	14	1	34,5	37,3
6	597	14	2	53,4	57,8
6	598	14	2	52,1	54,9
6	599	14	1	34,8	38,9
6	600	14	1	40,8	44,4
6	601	14	1	34,9	39,0
6	602	14	3	78,3	85,6
6	603	14	1	34,6	38,6
6	604	15	1	35,3	39,3
6	605	15	1	34,5	37,3
6	606	15	2	53,4	57,8
6	607	15	2	52,1	54,9
6	608	15	1	34,8	38,9
6	609	15	1	40,8	44,4
6	610	15	1	34,9	39,0
6	611	15	3	78,3	85,6
6	612	15	1	34,6	38,6

Номера и площади нежилых помещений Положения 5;6.

№ Положения	Этаж	Назначение	№ помещений	Площадь помещений кв.м.
5	подвал	Нежилое помещение	45	3,8
5	подвал	Нежилое помещение	46	5,6
5	подвал	Нежилое помещение	47	5,0
5	подвал	Нежилое помещение	48	3,0
5	подвал	Нежилое помещение	49	3,1
5	подвал	Нежилое помещение	50	4,0
5	подвал	Нежилое помещение	51	5,1
5	подвал	Нежилое помещение	52	4,7
5	подвал	Нежилое помещение	53	4,5
5	подвал	Нежилое помещение	54	6,8
5	подвал	Нежилое помещение	55	5,0
5	подвал	Нежилое помещение	56	5,0
5	подвал	Нежилое помещение	57	5,0
5	подвал	Нежилое помещение	58	5,0
5	подвал	Нежилое помещение	59	4,7
5	подвал	Нежилое помещение	60	4,7
5	подвал	Нежилое помещение	61	4,6
5	подвал	Нежилое помещение	62	4,2
5	подвал	Нежилое помещение	63	6,0
5	подвал	Нежилое помещение	64	6,0
5	подвал	Нежилое помещение	65	6,0
5	подвал	Нежилое помещение	66	6,0
5	подвал	Нежилое помещение	67	6,0
5	подвал	Нежилое помещение	68	6,4
5	подвал	Нежилое помещение	69	3,4
5	подвал	Нежилое помещение	70	3,4
5	подвал	Нежилое помещение	71	2,8
5	подвал	Нежилое помещение	72	6,4
5	подвал	Нежилое помещение	73	5,8
5	подвал	Нежилое помещение	74	6,0
5	подвал	Нежилое помещение	75	5,0
5	подвал	Нежилое помещение	76	6,1
5	подвал	Нежилое помещение	77	6,1
5	подвал	Нежилое помещение	78	5,6
5	подвал	Нежилое помещение	79	5,8
5	подвал	Нежилое помещение	80	4,8
5	подвал	Нежилое помещение	81	4,8
5	подвал	Нежилое помещение	82	3,6
5	подвал	Нежилое помещение	83	4,3
5	подвал	Нежилое помещение	84	4,3
5	подвал	Нежилое помещение	85	4,6
5	подвал	Нежилое помещение	86	4,6
5	подвал	Нежилое помещение	87	4,6
5	1 этаж	Нежилое помещение	135	22,7
5	1 этаж	Нежилое помещение	136	21,8
5	1 этаж	Нежилое помещение	137	18,3
5	1 этаж	Нежилое помещение	138	14,6
5	1 этаж	Нежилое помещение	139	15,8
5	1 этаж	Нежилое помещение	140	25,1
5	1 этаж	Нежилое помещение	141	76,3
6	подвал	Нежилое помещение	88	5,3
6	подвал	Нежилое помещение	89	5,3
6	подвал	Нежилое помещение	90	5,3
6	подвал	Нежилое помещение	91	5,3
6	подвал	Нежилое помещение	92	5,3
6	подвал	Нежилое помещение	93	4,6
6	подвал	Нежилое помещение	94	6,0

6	подвал	Нежилое помещение	95	4,6
6	подвал	Нежилое помещение	96	4,5
6	подвал	Нежилое помещение	97	4,4
6	подвал	Нежилое помещение	98	4,2
6	подвал	Нежилое помещение	99	4,6
6	подвал	Нежилое помещение	100	4,2
6	подвал	Нежилое помещение	101	4,9
6	подвал	Нежилое помещение	102	3,4
6	подвал	Нежилое помещение	103	5,8
6	подвал	Нежилое помещение	104	5,6
6	подвал	Нежилое помещение	105	5,6
6	подвал	Нежилое помещение	106	5,6
6	подвал	Нежилое помещение	107	5,3
6	подвал	Нежилое помещение	108	5,3
6	подвал	Нежилое помещение	109	5,3
6	подвал	Нежилое помещение	110	5,3
6	подвал	Нежилое помещение	111	5,3
6	подвал	Нежилое помещение	112	5,0
6	подвал	Нежилое помещение	113	5,4
6	подвал	Нежилое помещение	114	5,4
6	подвал	Нежилое помещение	115	5,4
6	подвал	Нежилое помещение	116	3,3
6	подвал	Нежилое помещение	117	3,3
6	подвал	Нежилое помещение	118	5,4
6	подвал	Нежилое помещение	119	3,2
6	подвал	Нежилое помещение	120	5,0
6	подвал	Нежилое помещение	121	5,0
6	подвал	Нежилое помещение	122	8,0
6	подвал	Нежилое помещение	123	5,0
6	подвал	Нежилое помещение	124	3,7
6	подвал	Нежилое помещение	125	4,9
6	подвал	Нежилое помещение	126	5,6
6	подвал	Нежилое помещение	127	4,6
6	подвал	Нежилое помещение	128	5,3
6	подвал	Нежилое помещение	129	5,3
6	подвал	Нежилое помещение	130	5,0
6	подвал	Нежилое помещение	131	5,0
6	подвал	Нежилое помещение	132	5,8
6	подвал	Нежилое помещение	133	7,0
6	подвал	Нежилое помещение	134	4,8
6	1 этаж	Нежилое помещение	143	24,7
6	1 этаж	Нежилое помещение	144	23,7
6	1 этаж	Нежилое помещение	145	20,6
6	1 этаж	Нежилое помещение	146	17,4
6	1 этаж	Нежилое помещение	147	17,7
6	1 этаж	Нежилое помещение	148	17,7
6	1 этаж	Нежилое помещение	149	11,5
6	1 этаж	Нежилое помещение	150	18,8
6	1 этаж	Нежилое помещение	151	18,8
6	1 этаж	Нежилое помещение	152	17,1
6	1 этаж	Нежилое помещение	153	18,1
6	1 этаж	Нежилое помещение	154	18,1
6	1 этаж	Нежилое помещение	155	18,2
6	1 этаж	Нежилое помещение	156	17,7
6	1 этаж	Нежилое помещение	157	17,6
6	1 этаж	Нежилое помещение	158	24,8

Раздел 6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым)

объектом недвижимости является многоквартирный дом (п. 6 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

6.1. Нежилые помещения:

Расположение	Этаж	Функциональное назначение нежилых помещений	Количество (шт.)	Общая площадь (кв.м.)
ПОЗИЦИИ 5.				
Позиция 5	Подвал 1 этаж	Кладовые	43	212,2
		Торгово-офисные помещения	8	216,3
Позиция 6	Подвал 1 этаж	Кладовые	47	237,4
		Торгово-офисные помещения	16	242,4

Раздел 7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п. 7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

7.1. Общей долевой собственностью участников долевого строительства после получения разрешения на ввод вышеуказанного жилого дома в эксплуатацию и передачи им объектов долевого строительства будут являться: коммуникации, техническое оборудование, лестницы и лестничные холлы, лифты и лифтовые холлы с машинным отделением, тепловой пункт, подвал, мусоросборник, насосная, электрощитовая, технические помещения.

Раздел 8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. 8 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

8.1. Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

- Позиции 5;6, - 4 квартал 2015

8.2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию производится Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.

Раздел 9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. п. 9, 9.1. ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

9.1. Наступление возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства регулируются добровольным волеизъявлением участников долевого строительства.

Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков не предпринимались.

9.2. Планируемая стоимость строительства комплекса многоэтажных жилых домов, поз.5; поз 6; по ГП – многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой, составляет 470 753 400 рублей.

Раздел 10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) (п. 10 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

- Проектировщик: Государственное бюджетное учреждение архитектуры и градостроительства Ставропольского края, Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-039-Н0061-16042012

- изыскательская организация: ОАО проектный институт «Ставрополькоммунпроект», Свидетельство СРО № 0022.02-2010 от 13.04.2012 (протокол № 10 от 13.04.2012), выдано СРО НП «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа».

- Генеральный подрядчик строительства - ООО «PCY-5», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0770.07-2010-2635095753-С-031, выдано на основании решения Правления СРО НП «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» от 12 марта 2014 г., протокол № 7/14.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

Раздел 11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

11.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (Залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (Залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности земельный участок, назначение Земли населенных пунктов – строительство жилых домов квартирного типа, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, общественные, спортивные здания, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные, гаражи индивидуального автотранспорта, встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки. Площадь 12 222 кв. м. кадастровый (или условный) номер 26:12:012001:6314 расположен по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Родосская, 13, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Раздел 12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров (п. 12 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

12.1. Иных договоров и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.